



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,  
vrstomorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;  
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;  
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: \_\_\_\_\_

551/1

Датум: \_\_\_\_\_

24 JAN 2024

ЈРД

Општина Меровина  
Општинска управа

Цара Лазара 17  
18252 Меровина



**Предмет:** Одговор на захтев број 350-755 од 12.1.2024. године (наш број 551 од 16.1.2024. године)

Поштовани,

Поводом Вашег захтева којим сте тражили издавање посебних водних услова за израду Плана детаљне регулације „СОЛАР ЈУГБИГДАНОВАЦ“, у Југбогдановцу, на територији Општине Меровина, обавештавамо Вас о следећем:

- ЈВП „Србијаводе“ Београд издаје водне услове у поступку обједињене процедуре за изградњу, доградњу односно реконструкцију објеката, извођење радова, израду планских докумената за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план), према члану 117. Закона о водама.
- За израду Плана детаљне регулације се не издају водни услови од стране јавног водопривредног предузећа.
- На основу увида у достављену документацију, овом приликом Вам достављамо смернице које Вам могу бити од користи при даљој разради ПДР-а:
  - Југбогдановачка река је вода I реда. На предметној локацији корито водотока није регулисано. Корито реке удаљено је око 1 km од предметних парцела.
- **Појас водног земљишта није издвојен у предлогу Плана.** У достављеном предлогу Плана назначена је само граница ПДР-а, али је неопходно сагледати и утицај површинских вода, односно досезање великих вода Југбогдановачке реке.

Сходно Закону о водама:

- Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро, а јавно водно добро је неотуђиво. **Водно земљиште**, јесте земљиште на коме стално или повремено има воде, због чега се формирају посебни хидролошки, геоморфолошки и биолошки односи који се одражавају на акватични и приобални екосистем.
- Код текућих вода, што је случај са Југбогдановачком реком, водно земљиште представља корито за велику воду и приобално земљиште. **Приобално земљиште**, јесте појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама.
- Водно земљиште обухвата и напуштено корито и пешчани и шљунчани спруд који вода повремено плави и земљиште које вода плави услед радова у простору (преграђивања текућих вода, експлоатације минералних сировина и слично).

- Ширина појаса приобалног земљишта је:
  - 1) у подручју незаштићеном од поплава до 10 м;
  - 2) у подручју заштићеном од поплава до 50 м (зависно од величине водотока, односно заштитног објекта), рачунајући од ножице пасина према брањеном подручју.
- Другачија ширина приобалног земљишта, о чему одлуку доноси Министарство, може бити одређења у случају потребе за извођењем посебних радова као што су:
  - 1) заштита вода, акватичних и приобалних екосистема;
  - 2) уређења вода;
  - 3) заштите добара посебних вредности и капиталних објеката;
  - 4) обављања других послова од општег интереса, у складу са овим законом.
- Водно земљиште се уписује у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима.
- Границе водног земљишта уносе се и у просторне (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистичке планове (план генералне регулације, генерални урбанистички план и план детаљне регулације).
- Приликом даље разраде пројекта неопходно је узети у обзир близину водотока као и његов утицај, посебно у погледу осцилација нивоа подземних вода, који је на овом потезу може бити висок, као и у погледу задржавања површинских вода, због конфигурације терена, и границу досезања великих вода (урез стогодишних великих вода).
- При пројектовању и изради техничке документације за грађевинску дозволу појединачних објеката, **инвеститор је дужан да прибави водне услове у поступку обједињене процедуре.**

Доставити:

- наслову
- архиви


 За ЈВЦ „Србијаводе“ Београд  
 Руководилац ВЦЦ „МОРАВА“ Ниш  
  
 Драгана Симић, дипл.правник